

RESIDENCE LA PIGNA

Ciano di Zocca (MO)

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE



Il “**Capitolato Descrittivo Delle Opere**” che segue vi aiuta e vi informa sulle scelte tecniche di costruzione, vi illustra i materiali scelti per le finiture interne ed esterne delle unità immobiliari.

Le materie prime e i materiali utilizzati per questa costruzione sono tutti certificati e marchiati **CE**

Gli impianti elettrici, idraulici e meccanici saranno realizzati in conformità alle nuove normative vigenti e correlati dell’opportuna dichiarazione di conformità a regola d’arte secondo l’art. 9 della legge n° 46 del 5 marzo 1990.

La realizzazione dell’opera è affidata a



azienda certificata UNI EN ISO 9001:2000, che mette al nostro servizio tutta la sua esperienza accumulata in decenni di costruzioni nel settore civile, industriale e di urbanizzazioni, avvalendosi di maestranze specializzate, collaborati esperti e responsabili di cantiere in grado di seguire l’opera in ogni fase di lavorazione.

Aggiornato al 10 aprile 2007

CATEGORIE DELLE OPERE:

- 1) Strutture portanti e opere in cemento armato;
- 2) Strutture orizzontali, solai e copertura;
- 3) Murature interne ed esterne;
- 4) Impermeabilizzazioni ed isolamento termico,
- 5) Scarichi verticali e canne fumarie di aspirazione;
- 6) Canalizzazione esterne ed allacciamenti;
- 7) Opere da lattoniere, canali di gronda, pluviali e converse;
- 8) Soglie e bancali;
- 9) Intonaci e stuccature;
- 10) Pavimenti e rivestimenti;
- 11) Tinteggiature e verniciature;
- 12) Serramenti;
- 13) Scale;
- 14) Impianto termico, idrico e igienico sanitario;
- 15) Impianto del gas;
- 16) Impianto elettrico;
- 17) Sistemazioni esterne;
- 18) Modifiche o migliorie;
- 19) Varianti al Capitolato descrittivo;

1) STRUTTURE PORTANTI E OPERE IN CEMENTO ARMATO:

Tutte le strutture in cemento armato saranno eseguite con calcestruzzo di Classe come indicato negli elaborati esecutivi, armato come da progetto redatto dal professionista abilitato e da relazione di calcolo con barre di ferro ad aderenza migliorata del tipo FeB44K.

Le opere strutturali saranno come da calcoli ed elaborati strutturali che saranno depositati presso i competenti uffici comunali.

▪ **Piano di posa:**

Il piano di posa delle fondazioni sarà realizzato mediante lo scavo del terreno esistente e successivo livellamento dello stesso. Scavo a sezione obbligata per la realizzazione delle ciabatte di fondazione e successivo getto di calcestruzzo magro dello spessore di circa 5 cm.

▪ **Vespai:**

Al di sotto delle pavimentazioni del piano interrato, del piano terra e delle travi di fondazione saranno realizzati dei vespai drenanti in ghiaia lavata di granulometria 40/70 mm. Al di sopra dei vespai verrà realizzato apposito piano di calcestruzzo atto a ricevere i pavimenti e relativi sottofondi.

▪ **Fondazioni:**

Le fondazioni saranno di tipo continuo a sezione rettangolare poste in corrispondenza dei muri portanti della struttura, realizzate in conglomerato cementizio armato e collegate tra loro da adeguati cordoli di irrigidimento di forma e dimensione come risultante dai calcoli ed elaborati strutturali che saranno depositati presso i competenti uffici comunali.

▪ **Muratura interrato:**

I muri perimetrali del piano interrato saranno realizzati in calcestruzzo armato come da calcoli strutturali. Successivamente sarà posato uno strato di impermeabilizzante sulle facciate esterne dei muri in cemento armato. All'esterno della muratura sarà fissata una membrana bugnata bicolore a base di polietilene ad alta densità.

Posa di giunto bentonitico in gomma butile e bentonite fra l'anima di fondazione e la muratura del piano interrato installato a regola d'arte come da schede tecniche della ditta fornitrice.

▪ **Bocche di lupo:**

Bocche di lupo dello spessore di cm 15 compreso armatura metallica e griglia di finitura in ferro zincata.

▪ **Strutture portanti fuori terra:**

Le strutture portanti del fabbricato saranno realizzate con muratura in poroton dello spessore indicato nel progetto esecutivo. I pilastri e le travi in cemento armato saranno eseguiti secondo i calcoli strutturali redatti dal professionista e relativi elaborati grafici.

2) STRUTTURE ORIZZONTALI, SOLAI E COPERTURA:

▪ **Solai:**

I solai saranno realizzati con tipologia PREDALLES $h = 4 + 20 + 4$ composto da lastre di calcestruzzo vibrato e armatura metallica a traliccio, con interposti blocchi di polistirolo espanso e sovrastante soletta collaborante dello spessore di cm 4, armata con rete elettrosaldata del diametro di mm 5 a maglie quadrate 20x20, o solai tipo BAUSTA ovvero a pannelli in laterocemento $h = 24 + 4$ cm, con

soletta collaborante di cm 4 armata con rete elettrosaldata di diametro mm 5 con maglie quadrate cm 20x20, formati e gettati in opera a nervature parallele, con calcestruzzo di classe Rbk 300.

▪ **Copertura:**

Struttura principale realizzata in legno lamellare con trave di colmo, struttura lignea secondaria con travetti e tavolato opportunamente dimensionati e trattati analogamente alle travi principali con sostanze antitarlo e antifungo, il tutto secondo l'esecutivo strutturale. Realizzazione di manto esterno di copertura mediante strato di barriera al vapore realizzata con film sottile di polietilene a bassa densità, posata a secco con sovrapposizione dei teli e sigillatura dei sormonti; strato di isolamento costituito da pannelli rigidi in polistirene espanso estruso monostrato con pellicola superficiale di estrusione e con trattamento antifiama, tipo styrodur 3035 spessore cm.6, posti in opera all'estradosso del solaio di copertura tra correntini di legno di altezza cm 4/6, ad interasse di cm. 60; secondo strato di tavolato grezzo con sovrapposto strato di onduline da fissare ai supporti in legno. Manto di copertura con tegole portoghesi.

3) MURATURE INTERNE ED ESTERNE:

▪ **Muratura esterna:**

Muratura esterna in mattoni UNI a vista legati con malta bastarda a q.li 2.00 di calce e q.li 2.00 di cemento 325, compresa la stuccatura dei paramenti a vista, divisa dalla muratura in poroton dello spessore di cm 25 da pannello isolante dello spessore di 3 cm. La muratura esterna laddove non sarà utilizzata la muratura faccia a vista, sarà realizzata in mattoni di laterizio successivamente intonacati e tinteggiati di colore a scelta della Direzione Lavori in accordo con l'ufficio tecnico comunale.

▪ **Murature interne:**

Le pareti divisorie tra le varie unità del fabbricato saranno eseguite con muratura di tipo Poroton portante dello spessore di 20 cm, intonacate e successivamente tinteggiate di colore bianco.

▪ **Tramezzature interne:**

Le pareti divisorie interne delle unità immobiliare saranno eseguite in tramezze di laterizio di spessore variabile 8 o 12 cm, intonacate, tinteggiate o eventualmente rivestite se facenti parte delle zone cucina o servizi igienici.

▪ **Murature autorimesse:**

Le murature di divisione tra le autorimesse saranno realizzate in blocchi di calcestruzzo cellulare 10x62.5x25 legati con collante, resistente al fuoco (REI 180) intonacate e tinteggiate.

▪ **Tamponamenti in tavelle di laterizio a chiusura di scarichi e canne fumarie:**

A chiusura delle colonne di scariche, delle canne fumarie, delle caldaie, attorno alle vasche da bagno e in tutti i vani abitabili e loro pertinenze e comunque ove non sia possibile l'esecuzione in traccia o in nicchia, saranno realizzati idonei tamponamenti in tavelle di laterizio dello spessore di 3 cm.

4) IMPERMEABILIZZAZIONE ED ISOLAMENTO TERMICO:

L'isolamento termico dell'intero fabbricato sarà realizzato nel rigoroso rispetto della legge 10/91, con l'adozione di tutti i necessari accorgimenti così come l'impiego di materiali aventi caratteristiche tali da rispettare i valori di isolamento previsti dalla relazione tecnica redatta da professionista abilitato.

L'isolamento termico dell'intero immobile è garantito da pannelli di polistirene espanso dello spessore di cm 3 posati tra la muratura faccia a vista e il proton.

5) SCARICHI VERTICALI E CANNE FUMARIE DI ASPIRAZIONE:

▪ **Colonne di scarico:**

I condotti di scarico verticali all'interno del fabbricato saranno realizzati in polietilene rigido (GEBERIT) di sezione adeguata all'uso, perfettamente sigillati nelle giunzioni e con materiali rispondenti all'impiego.

▪ **Canne fumarie**

Le canne fumarie saranno in elementi di acciaio e saranno rivestite con opportuno isolante fino al piano di copertura.

Le esalazioni dei sanitari saranno realizzate con polietilene rigido (GEBERIT) di sezione adeguata. Le canne fumarie delle cucine saranno realizzate in tubazioni di PVC.

I comignoli delle canne fumarie saranno realizzati tramite elementi prefabbricati antivento come prescritto dalla legge.

Nei bagni privi di finestre e luci, verranno predisposti aspiratori con tubo di esalazione.

6) CANALIZZAZIONI ESTERNE ED ALLACCIAMENTI:

▪ **Urbanizzazioni primarie:**

Le canalizzazioni esterne per gli allacciamenti di acqua, Enel, Telecom e gas metano verranno eseguite come da progetto in base alle disposizioni comunali ed a quelle richieste dalle società fornitrici dei sopraccitati servizi. Saranno utilizzate tubazioni idonee a garantire la fornitura delle utenze nella massima sicurezza e a norma di legge.

▪ **Urbanizzazioni secondarie:**

Le fognature orizzontali esterne saranno realizzate in PVC, di idonea larghezza, a linee separate per acque bianche e nere, completamente rinfiancate in calcestruzzo, e munite dei necessari pozzetti prefabbricati con botole per l'ispezione, secondo le norme previste dal Regolamento Edilizio comunale nonché le norme dell'AUSL.

7) OPERE DA LATTONIERE, CANALI DI GRONDA, PLUVIALI E CONVERSE:

Le grondaie, i pluviali e le converse al pari di eventuali opere di lattoneria saranno realizzate in lamiera di rame spessore 6/10 e sviluppo variabile.

8) SOGLIE E BANCALI:

Le soglie delle porte e i bancali della finestre saranno realizzate in "pietra Serena" o con materiale simile.

9) INTONACI E STUCCATURE:

▪ **Intonaco interno:**

Le pareti ed i soffitti interni agli alloggi saranno intonacati con intonaco civile eseguito in due strati a staggia su testimoni e finemente rifinito, in malta premiscelata:

- a base di calce e cemento per i bagni, le cucine, le parti comuni;
- a base di calce e cemento per tutti gli altri ambienti.

▪ **Intonaco esterno:**

Intonaco civile eseguito in due strati a staggia su testimoni e finemente fratazzato, in malta dosata q.li 2.00 di cemento tipo 325 e q.li 2.00 di calce.

10) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

▪ **Sottofondi:**

Tutti i pavimenti saranno posati su apposito piano di caldana in calcestruzzo alleggerito con perlite atta al livellamento e alla copertura delle tubazioni.

▪ **Pavimentazione delle autorimesse al piano interrato:**

Pavimentazione in conglomerato cementizio dosato a q.li 3.00 di cemento tipo 325 per autorimesse e corsie d'accesso, dato in opera fresco su fresco su sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore variabile da cm 10 a 12, armato con rete elettrosaldata \varnothing 6 mm a maglie 20x20 cm. Trattamento superficiale con spolvero in quarzo in quantità di 5/5.5 kg di impasto (quarzo+cemento), compresa la finitura superficiale con l'impiego di colorante.

▪ **Terrazza:**

Il pavimento delle terrazze sarà realizzato con ceramiche di "clinker" antigelivo e antisdrucciolo del formato di 12x24 di colore rosso o a scelta tra la gamma proposta, su sottofondo apposito dello spessore di circa cm 10,00.

▪ **Pavimenti e rivestimenti:**

I pavimenti interni degli **appartamenti** saranno realizzati con ceramica gres porcellanato di prima scelta nei formati 20x20 o 30x30 nei locali ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camere da letto e bagni. La posa sarà effettuata diritta accostata.

I rivestimenti della zona **cucina/ angolo cottura** e nei **bagni** saranno realizzati con ceramica di prima scelta a di colore da scegliere tra la gamma proposta, incollati e stuccati per un'altezza di circa 180 cm. Sono esclusi tutti i tipi di decori sui pavimenti e rivestimenti.

Il pavimento dell'**ingresso** condominiale sarà realizzato in granito nazionale dello stesso colore delle scale condominiali a scelta a discrezione della proprietà e della Direzione Lavori.

▪ **Battiscopa:**

Tutti i locali degli appartamenti privi di rivestimento ai piani abitabili saranno completi di battiscopa in legno ramino tinto noce (h. cm. 6/8).

Le scale in muratura e gli atri delle scale saranno completi di battiscopa in granito in colore a scelta a discrezione della Direzione Lavori e della Proprietà.

Il battiscopa dei balconi sarà eseguito in Klinker come il pavimento degli stessi.

▪ **Pianerottoli e Scale:**

I pianerottoli e le scale esterne alle porzioni private saranno realizzate in granito nazionale di colore a scelta a discrezione della Direzione Lavori e della Proprietà.

11) TINTEGGIATURE E VERNICIATURE:

▪ **Tinteggio interno**

All'interno di tutti i locali dell'unità immobiliare, nonché dei corridoi sarà applicata una tinteggiatura a tempera di colore bianca, uguale per soffitti e pareti.

▪ **Tinteggio esterno:**

Tutte le superfici esterne trattate ad intonaco saranno finite con una tinteggiatura idonea per esterni al quarzo, con colore a scelta della D.L. e di gradimento all'Amministrazione Comunale.

12) SERRAMENTI:

▪ **Infissi esterni e scuri:**

Gli infissi esterni per finestre e porte-finestre saranno realizzati con scuretti in legno "pino di Svezia", il telaio interno è di legno "pino di Svezia" spessore 55x65 cm a triplice battuta nei due lati e nel traverso superiore dotato di gocciolatoio in alluminio anodizzato nella parte inferiore. Guarnizione in neoprene, serratura incassata del tipo AGB o similare a più punti di chiusura. Verniciatura con impregnante mordenzato noce, finitura opaca.

▪ **Porta blindata d'ingresso:**

Porta d'ingresso agli appartamenti, blindata liscia in noce Tanganika, completa di cassonetto e coprifili, costituito da:

- Pannello in acciaio;
- Isolante interno termoacustico con pannelli resinati densità 50 kg/m³ ed autoestinguenti;
- Serratura di chiusura con catenacci;
- Paraspifferi e spioncino;
- Rivestimento interno liscio di color "Noce Tanganika";

▪ **Porte interne:**

Le porte interne saranno della "linea XOSIA, modello liscio Dolia, Linea Garofali" costituita da cassonetto in listellare di abete, MDF a tre strati e collante vinilico, rivestimento in laminato e completo di copribili rivestito in laminato, pannello avente intelaiatura in MDF listellare di abete a tre strati con collante vinilico rivestito in laminato e collante termofondente. Parte centrale dell'anta in MDF nobilitato dello spessore di mm 10. Bordatura a filo nella battuta, serratura di chiusura di tipo Patent, guarnizione antiurto in biodorez nella battuta. Maniglia milena Cromo.

Colori disponibili: color noce, arte povera, ciliegio, bianco e avorio.

▪ **Basculanti:**

Basculante colore marrone composto da telaio portante in profilato di acciaio zincato rinforzati a formazione della traversa superiore dei montanti laterali e del manto del basculante, manto in lamiera recata in acciaio zincato, guarnizione perimetrale di sicurezza tra anta mobile e perimetro fisso, verniciatura a forno nei colori RAL, serratura centrale ad un punto di chiusura tipo Yale, predisposto per la motorizzazione tipo HEAD-T, feritoie rettangolari da 60x20 in posizione superiore, feritoie a cappuccio in posizione inferiore, freno paracadute contro la rottura dei cavi dei contrappesi.

13) SCALE:

▪ **Scale condominiali:**

Le scale condominiali saranno realizzate con struttura in conglomerato cementizio adeguatamente armato come risultante dai calcoli strutturali del professionista incaricato, successivamente rivestite con granito nazionale.

▪ **Scale interne agli alloggi:**

Le scale interne agli alloggi privati saranno realizzate con strutture, ringhiera, corrimano in metallo e gradini in legno.

14) IMPIANTO TERMICO, IDRICO E IGIENICO SANITARIO:

▪ **Impianto di riscaldamento:**

L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni unità abitativa, a gas metano o gpl, composto da caldaia murale a camera stagna, mista con accumulo integrato da 13 litri, con espulsione forzata dei prodotti di combustione; controllo delle temperature impostate (+/- 0.5°C) tramite sonde N CT, una sul riscaldamento e due sul sanitario; doppio scambiatore a piastre per garantire la rapida messa in temperatura dell'accumulo; interfaccia utente tramite controllo remoto digitale; scheda elettronica microprocessore; valvola deviatrice motorizzata; protezione antigelo sul riscaldamento e sanitario in caldaia; vaso di espansione sanitario; kit di collegamento idraulico; sistema di miscelazione MIXEL; sistema di Klima Manager di serie con termoregolazione climatica con sonda esterna, cronotermostato con programmazione settimanale, termometro digitale, auto-diagnosi e controllo dei parametri di funzionamento della caldaia, predisposizione per il collegamento di due dispositivi di controllo temperatura sanitaria in utenza, predisposizione per il tele-servizio.

L'impianto così schematizzato sarà completo degli accessori che si renderanno necessari, di isolamento delle tubazioni e secondo quanto prescritto dalla legge 10/91 e dai calcoli esecutivi dell'impianto. I corpi scaldanti, verranno posizionati secondo le indicazioni previste dal progetto.

Radiatori tubolari tipo TONON modello Florian.

La caldaia produrrà acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario.

▪ **Impianto idraulico:**

L'impianto idrico si compone di una rete di alimentazione dell'acqua per uso potabile che collega la rete pubblica ai singoli appartamenti e di una rete di distribuzione di acqua calda e fredda alle diverse utenze degli alloggi.

L'acqua calda sanitaria è prodotta dalla caldaia murale autonoma, funzionante a gas metano e dotata di una sua canna fumaria.

L'acqua è distribuita a tutti gli apparecchi di utilizzazione con tubazioni in polipropilene saldato a fusione molecolare, coibentate con guaina isolante rispondente alle vigenti normative di legge.

▪ **Cucina:**

Saranno previsti attacchi per acqua calda e fredda oltre che agli attacchi per lavastoviglie ed attacco del gas per l'utilizzo di piastra con fornelli e forno.

▪ **Servizi igienici e sanitari:**

Gli apparecchi igienico sanitari dei servizi igienici all'interno del bagno sono della casa produttrice GRUPPO SANITARI ITALIA serie CLIZIA di colore bianco. Rubinetteria costituita da miscelatori monocomando per



lavabi e bidet della casa produttrice OTTONE MELODA modello CUPOLE.

Lavabo con colonna in porcellana vetrificata di colore bianco casa produttrice GRUPPO SANITARI ITALIA serie CLIZIA completo di gruppo miscelatore della casa produttrice OTTONE MELODA modello CUPOLE con scarico e salterello 1" ¼.

Bidet di colore bianco casa produttrice GRUPPO SANITARI ITALIA serie CLIZIA completo di gruppo miscelatore della casa produttrice OTTONE MELODA modello CUPOLE con scarico e salterello 1" ¼.

WC di colore bianco casa produttrice GRUPPO SANITARI ITALIA serie SELNOVA completo di sedile, cassetta di cacciata del tipo a zaino SCHWAB.

Rubinetti incasso a cappuccio per arresto acqua calda e fredda all'interno del servizio igienico.

Doccia completa di piatto in porcellana bianca della casa produttrice POZZI GINORI serie SELNOVA compresa di gruppo miscelatore OTTONE MELODA modello PORTICI.

Sono escluse la fornitura e posa in opera delle vasche.

▪ **Canne di aspirazione:**

Canne fumarie di aspirazione per caldaie in acciaio inox completa di coibentazione in lana di roccia per l'isolamento contro la formazione della condensa.

▪ **Predisposizione aria condizionata:**

Realizzazione per la predisposizione di n° 2 split per aria condizionata, compresa la canalizzazione per il posizionamento del motore esterno da posizionarsi a giudizio della direzione lavori e della proprietà.

15) IMPIANTO DEL GAS:

L'impianto di adduzione del gas metano, completo di accessori con origine dal punto contatore fornito dall'ente locale erogatore e termine sulla caldaia.

L'impianto verrà eseguito dove possibile a vista, negli attraversamenti delle strutture murarie il tubo verrà posto con guaina in PVC e per le parti sottotraccia si prevedono delle scatole di derivazione in corrispondenza delle giunzioni e per la parte interrata verrà posato un tubo in polietilene.

16) IMPIANTO ELETTRICO:

L'impianto elettrico sottotraccia è eseguito a norme unificate CEI ed UNEL e in funzione delle vigenti norme usando unicamente materiali ed apparecchi conformi alle norme I.M.Q. L'impianto elettrico interno è distinto in due impianti di fatto divisi, uno per l'illuminazione ed uno per le prese di utilizzatori a forte assorbimento con sezione di cavi appropriati. Le apparecchiature modulari, gli accessori i frutti e quant'altro, saranno della marca GEWISS serie 9000.

La rete di terra sarà completa di dispersori in ferro ramato prefabbricato, senza fondo e con rete di collegamento con corda di rame completa di morsetti bulloni e tutto quanto occorre, l'impianto sarà provvisto di protezione differenziale.

Fornitura e posa in opera di impianto equipotenziale di messa a terra per sanitari, comprensivo di quota parte di scatole di derivazione, cavo di terra giallo verde di sezione minima 6 mm², accessori per il collegamento e quant'altro occorrente.

Impianto campanello con targa porta nome all'ingresso dell'unità immobiliare e pulsante con targa al portoncino di ingresso, impianto di citofono apri-porta completo di conduttori sfilabili e derivazioni per portiere elettrico alla testiera, citofono interno a parete con pulsante apri porta. Gruppo antenna tv comprensivo di tubo autoportante, altezza 3 mt. dalla quota tetto, con morsetto di terra, antenna WH,

antenna 6D e antenna UHF per quarta banda. Interruttore differenziale per ogni appartamento e interruttore magnetotermico per cantina e garage.

Impianto elettrico del garage, dal quadro generale in esecuzione stagna eseguita con tubo INSET e filo unipolare, punti luce in esecuzione stagna da esterno eseguiti con tubo PVC INSET, scatole di derivazione, ed apparecchi di comando stagni, n° 1 punto luce interrotto e n° 1 presa.

17) SISTEMAZIONI ESTERNE:

▪ Camminamenti pedonali:

Pavimentazione esterna delle zone pedonali eseguita con mattoncini di cemento "autobloccante" (betonella) posati su apposito sottofondo e cordolo di contenimento prefabbricato in calcestruzzo.

▪ Rampa:

La rampa di accesso alle autorimesse al piano interrato sarà realizzata in calcestruzzo di spessore medio di circa 10 cm con interposta rete elettrosaldata del diametro di 6 mm maglia 20x20 e spolvero superficiale al quarzo in ragione di 5.5 kg al m² compreso i giunti di dilatazione ogni 3 m, rigata a lisca di pesce e con il fondo antriducchiolevole.

▪ Parcheggi e aree carrabili:

I parcheggi e le aree carrabili verranno sistemati con la posa in opera di asfalto, compreso di tappeto d'usura, su idoneo sottofondo in inerte stabilizzato.

▪ Aree verdi:

La rimanente parte di terreno circostante verrà opportunamente sistemata, esclusa la semina e la piantumazione.

▪ Cannello d'ingresso:

Il cancello carrabile sarà realizzato in ferro con predisposizione elettrica per un eventuale motorizzazione.

▪ Recinzione interne alla proprietà:

L'accesso alle singole proprietà, verrà realizzato tramite cancelli pedonali in ferro previa mano di antiruggine e successiva verniciatura. Le proprietà all'interno del lotto saranno delimitate mediante rete plastificata e pali in ferro.

▪ Recinzioni di confine del lotto:

Le delimitazioni di confine del lotto con le altre proprietà e la strada sarà realizzata con rete plastificata e pali in ferro.

18) MODIFICHE E MIGLIORIE:

L'impresa Mazzoni S.r.l. si riserva di apportare, rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, le modifiche a materiali e soluzioni tecniche che si renderanno utili e necessarie per esigenze costruttive, di cantiere o per approvvigionamento dei materiali.

Per normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote riportate sui disegni sono da ritenersi indicative, in quanto per esigenze costruttive, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, potranno subire piccole variazioni in sede esecutiva, con la garanzia che eventuali modifiche non dovranno comunque influire sull'essenza e sulle caratteristiche dell'intervento edilizio nel suo complesso.

▪ **Materiali:**

I materiali indicati nel presente capitolato sono indicativi, in quanto, per scelte di produzione, potrebbero non essere più disponibili sul mercato dalle aziende produttrici. Verranno utilizzati materiali simili, ciò allo scopo di ottenere soluzioni migliorative e coordinate.

19) VARIANTI AL CAPITOLATO DESCRITTIVO:

Durante il corso dei lavori è possibile richiedere la sostituzione di materiale e/o l'esecuzione di opere aggiuntive al presente capitolato. Le richieste devono essere comunicate all'impresa costruttrice in tempo utile in modo che, in collaborazione con la parte acquirente ne stabiliranno i prezzi e le modalità d'esecuzione.

Le varianti, prima di essere eseguite, devono essere firmate da entrambe le parti.

Tali varianti saranno prese in considerazione, ad insindacabile giudizio dell'impresa costruttrice, solo se compatibili col programma dei lavori e di effettiva realizzazione.

Le visite in cantiere da parte degli acquirenti dovranno essere programmate con qualche giorno di anticipo, previo appuntamento, in modo tale da poter permettere all'Impresa di mettere il cantiere in una situazione di sicurezza per i visitatori.



LA PARTE ACQUIRENTE

-